

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "21" июня 201__ года № 2106/018/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

«21»

июня

20 18 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: АО «Арсенал-3», свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006841626 от 11.06.2008, ОГРН 1089847237589 ИНН 7841389620, КПП 470301001, адрес юридический: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н
почтовый адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н, тел. (812) 320-0-320, факс (812) 314-81-82

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (корпуса 19, 19А, 19Б)»: общая площадь - 22913,37 м², в том числе площадь встроенно-пристроенного корпуса с помещениями обслуживания - 1713,20 м² и площадь встроенно-пристроенного корпуса физкультурно-оздоровительного комплекса - 3038,17 м². Строительный объем - 91 513,5 м³, в том числе подземной части - 9 701,8 м³. Количество этажей - 2-3-21-22. Количество квартир- 237 шт., общая площадь квартир - 11296,81 м², площадь встроенных помещений- 4817,01 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№47-RU47504307-63 от 12.09.2014 года выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 31.12.2020 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

| Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности | Нормативные значения показателей | Фактические значения показателей |
|---|----------------------------------|------------------------------------|
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии за отопительный период Вт/(м ³ ·°С) | 82,6 / 0,29 | 79,8 / 0,24 |
| Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов | 160 / 80,0 | 154 / 51,7 |
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов. | не нормируется | нет охлаждения (кондиционирования) |

Класс энергетической эффективности «В» - высокий
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 337-МА-18 от 08.06.2018

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
 (должность)


 (подпись)

Мифтахов А. Р.
 (фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
 (должность)


 (подпись)

Кругликов О.Е.
 (фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
 (должность)





 (подпись)

Сергеев А.В.
 (фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор АО «Арсема-3»
 (должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)


 (подпись)

Лавинев А.В.
 (фамилия, инициалы)