

Акционерное общество «Арсенал-3»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус
1, пом. 31Н
ОГРН 1089847237589 ИНН 7841389620 КПП 470301001

Уважаемые Участники долевого строительства корпуса 17 ЖК «Юпитер»!

В связи с большим количеством поступающих обращений о степени готовности корпуса 17 ЖК «Юпитер», доводим до вашего сведения следующую информацию:

На текущий момент все работы по строительству дома успешно завершены, у контролирующих и надзорных органов отсутствуют какие-либо замечания к Объекту. Более того, 21.09.2018 года Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области уже было выдано заключение о соответствии дома требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К сожалению, уже после получения Заключения о соответствии, нами была обнаружена техническая ошибка в разрешении на строительство. Общая площадь дома, указанная в разрешении на строительство не соответствует указанной в проекте и указанной в положительном заключении экспертизы.

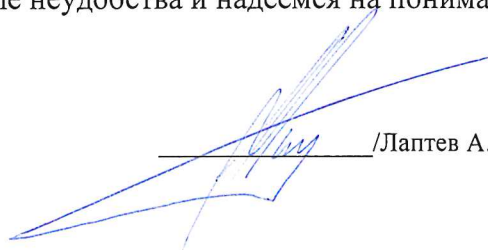
В связи с наличием данной ошибки, нами не была осуществлена подача необходимых документов для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. Данные технического паспорта на многоквартирный дом и данные, указанные в Заключении о соответствии и Разрешении на строительство не соответствуют друг другу.

В связи с этим, в целях исправления технической ошибки, мы были вынуждены произвести ряд формальных процедур, прохождение которых требовало длительного времени, а именно: подать документы для отмены Заключения о соответствии, внести изменения в разрешение на строительство, пройти все процедуры внесения изменений в разрешение на строительство, внести изменения в постановление о присвоении адреса и заново подать документы на получения заключения о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, т.к. техническая ошибка из разрешения на строительство, соответственно перешла и в остальную сопровождающую документацию.

На данный момент необходимые изменения внесены в разрешение на строительство и до 22.02.2019 года мы ожидаем получение нового Заключения о соответствии, уже с корректными данными и до 15.03.2019 года планируем оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Приносим извинения за доставленные неудобства и надеемся на понимание!

Директор
АО «Арсенал-3»


/Лаптев А.В./